

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

הבהרה: פרוטוקול ועדת המכרזים אינו מהווה התקשרות או התחייבות להתקשרות כלפי הספק. התקשרות עם ספק תיעשה אך ורק על ידי הוצאת הזמנה ו/או הסכם חתומים על ידי מורשי החתימה המוסמכים לחייב את המשרד.

ועדת מכרזים מיום 24.4.2023, מיום 7.6.2023 ומיום 10.7.2023 (בסבב מיילים)

פרוטוקול מס' 61

משתתפים:

גבי לירון הנץ, סמנכ"לית ממשל וחברה, יו"ר הוועדה

מר ערן מנסנו, ס' חשב המשרד, חבר

גבי סימה כהן, מנהלת תחום למידה ארגונית, חברה (ביום 24.4.2023)

גבי דנה חימי, ס' ראש אגף תקציבים ופרויקטים, חברה

עו"ד אתי עטיה אוליאל, עוזרת ראשית (ייעוץ משפטי), ארכיון המדינה, חברה (ביום 24.4.2023)

עו"ד נעמי אלדובי, הלשכה המשפטית, ארכיון המדינה, חברה (ביום 7.6.2023 וביום 10.7.2023)

גבי איילת משה, ארכיון המדינה, נציגת יחידה מקצועית

גבי בת חן אילות, מנהלת תחום (פרויקטים לאומיים), משקיפה

מר נתנאל מזאה, ראש אגף בכיר מורשת, (ביום 24.4.2023)

גבי מעיין אליהו אוחיון, מרכזת הוועדה

העברת יתרת התוספת התקציבית להתקשרות עם עיריית תל אביב באמצעות מוזיאון ארץ ישראל עבור המשך

בינוי ושיפוץ בית העצמאות והארכת תקופת ההתקשרות באמצעות מימוש אופציה

שם הספק ומספרו: עיריית תל אביב-יפו באמצעות מוזיאון ארץ ישראל (ח.פ. 520035908)

תקופת ההתקשרות: ההתקשרות הנוכחית בתוקף עד ליום 20.9.2023 וכוללת שתי שנות אופציה

שווי התוספת התקציבית: העברת תקציב בסך 8 מלש"ח מתוך סכום של 22 מלש"ח שאושר על ידי הוועדה ביום 29.11.2022. ואשר העברתו מותנית בהחלטת הוועדה.

סוג ההתקשרות: שירותים

תקנה תקציבית: 83-03-04-04/6

רקע:

למדינה, באמצעות משרד ראש הממשלה-ארכיון המדינה, התקשרות עם עיריית תל אביב – יפו באמצעות מוזיאון ארץ ישראל (להלן – "הגוף המנהל") לניהול ולשחזור בית העצמאות שבשדרות רוטשילד בתל אביב וזאת לנוכח הקבוע בחוק בית העצמאות, תשס"ט-2009. בהתאם לסעיף 24 לחוק שחזורו שימורו והפעלתו של בית העצמאות ימומנו מתקציב המדינה וכן מתרומות ומהכנסות אחרות, לרבות הכנסות מדמי כניסה. לפיכך, מאשרת ועדת המכרזים מעת לעת העברת תקציב לגוף המנהל בהתאם לאישור על קיומו של תקציב.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

היחידה המקצועית, על ידי גב' איילת משה, ארכיון המדינה, ועל דעת מנהלת היחידה גב' רותי אברמוביץ, גנות המדינה, אשר לפי חוק בית העצמאות, תשס"ט-2009 היא האחראית על ניהול ותפעול בית העצמאות, פונה אל ועדת המכרזים בבקשה לאשר העברת תקציב בסך 8 מלש"ח עבור פרויקט בית העצמאות ובבקשה לממש באופן חלקי אופציה להארכת תקופת ההתקשרות, הכל כמפורט להלן. יצוין כי גנז המדינה הקודם הסמיך את ראש אגף מורשת הקודם למלא את תפקידו בנוגע לבית העצמאות הכל כמפורט בכתב הסמכה מיום 8.1.2012. על כן ראש אגף מורשת הנוכחי סמך ידיו על בקשת היחידה המקצועית בדוא"ל מיום 18.6.2023. מפנייתה של גב' משה עולה כמפורט להלן:

א) בסיכום דיוני ועדת המכרזים שהתקיימו בתאריכים 1.8.2022, 3.8.2022, 8.8.2022, 7.11.2022, 29.11.2022 כמפורט בהרחבה בפרוטוקול מס' 127, החליטה הוועדה כדלהלן (להלן – "ההחלטה הקודמת"):

ועדת המכרזים אישרה העברת תוספת תקציב בסך 22 מלש"ח שאושרה על ידי אג"ת במשרד האוצר לפרויקט בית העצמאות לצורך ביצוע העבודות הנדרשות לשיפוץ המבנה בהתאם למתווה המפורט להלן, ובכפוף לעמידה בכל תנאיו:

א. אושרה הגדלת תקציב הפרויקט הכולל לסכום שלא יעלה על 117.5 מלש"ח, בהתאם לפירוט התקציבי המפורט בפרוטוקול מס' 127. משרד רה"מ ואג"ת במשרד האוצר סיכמו ואישרו שתקציב התרומה לכשיתקבל לא יקוזז מתשלומי המדינה בגין הפרויקט, וזאת בכפוף לעמידה במסגרת תקציבית זאת ובכל הדרישות שיפורטו להלן.

ב. העברת תשלום ראשון ומייד בסך 14 מלש"ח מתוך 22 מלש"ח, שאושרו לטובת השלמת עבודות שלד המבנה (סכום זה נקבע בהתאם למסגרת התקציב שהעביר מנהל הפרויקט מטעם חברת תפנית לביצוע עבודות סיום השלד; ליציאה למכרזי אלומיניום, זוגיות ומעלית; ולהשלמת הכנת אומדנים מעודכנים להשלמת הפרויקט במסגרת התקציב הכולל שהוגדר בסך 117.5 מלש"ח).

ג. עלות הכנת האומדנים המעודכנים להשלמת הפרויקט במסגרת התקציב 117.5 מלש"ח לא תעלה על 400 אלש"ח.

ד. הכנת מכרזים להשלמת פרטי אלומיניום לחלונות, חלונות ומעלית ופרסומם. **אישור זוכים ויישום בפועל של ההתקשרויות עם הספקים שיזכו במכרזים יתאפשרו רק בקיום כל התנאים בהחלטה זו.** על כל מכרז שיפרסם הגוף המנהל לכלול התייחסות מפורשת לתנאי זה בדבר היישום.

ה. מנהל הפרויקט יגיש תוך 3 חודשים (שהוארכו כמפורט להלן עד ליום 4.6.2023) תכנית תקציבית להשלמת הפרויקט בתקציב של עד 117.5 מלש"ח, על פי הנחיות הוועדה:

- קומת הכרזה מלאה ובשאר הקומות תצוגה מינימאלית ובסיסית (ללא אמצעים טכנולוגיים).
- האודיטוריום לא יבוצע.

- בתיאום עם אגף ביטחון במשרד רה"מ בוטלו הדרישות הבאות: לא יותקנו חלונות ממוגנים ואמצעי מיגון מיוחדים.

ו. **ככל שבתוך 3 חודשים, כלומר בתחילת חודש יוני 2023 – לאחר הארכה, ידווחו מנהל הפרויקט והגוף המנהל לוועדת המכרזים על התכנסות לתקציב האמור בהתאם להנחיות לעיל, יאושר תשלום היתרה בסך 8 מיליון ₪ (מתוך התקציב שאושר ע"י אג"ת בסך 22 מיליון ₪) על ידי ראש אגף מורשת וחשב המשרד. אישורם יצורף כנספח כתוב לפרוטוקול זה. בהתאם לסיכום בין משרד רה"מ לאג"ת במשרד האוצר סוכם כי יאושר סיום הפרויקט על חשבון יתרת כספי התרומה ללא צורך בקיזוז כספי התרומה כנגד תקציבי המדינה לפרויקט.**

ז. **ככל שמנהל הפרויקט והגוף המנהל לא יצליחו להתכנס לתקציב האמור, הנושא יוחזר לדיון נוסף בוועדת המכרזים, לצורך בחינת חלופות.**

ב) בהמשך להחלטת הוועדה האמורה לעיל, הוכן נספח להסכם בין הצדדים שעניינו תוספת התקציב שאושרה בוועדה כפי שתואר לעיל. בהתאם לסיכום שבנספח, על הספק להגיש תוך 3 חודשים ממועד החלטת ועדת המכרזים תכנית תקציבית להשלמת סך העבודות לשימור ולשחזור הבית. העלות להכנת תכנית זו הוערכה בסך של 400,000 ₪ מסך התוספת התקציבית של הפרויקט שאושרה לתשלום בשלב זה. שלושת החודשים תוכננו להסתיים ביום 11.3.2023

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

אולם הנספח נחתם על ידי מנכ"ל המשרד רק ביום 2.3.2023 ורק לאחר חתימתו ניתן היה לממש את התקציב שנועד להכנת התוכנית. על כן, היחידה המקצועית ביקשה לאשר את עדכון המועדים כך ששלושת החודשים יסתיימו ביום 4.6.2023.

א) ועדת המכרזים דנה ביום 27.3.2023 (פרוטוקול מס' 52) בבקשה. חברי הוועדה קיבלו את העדכון שנמסר על ידי היחידה המקצועית ואישרו את הארכת המועד להגשת התכנית התקציבית כך שייספר מיום חתימת הנספח להסכם – 2.3.2023. היחידה המקצועית עדכנה את הספק, כי עליו להגיש תוך 3 חודשים מיום חתימת הנספח תכנית תקציבית כנדרש בפרוטוקול מס' 127. אישור זה ניתן בהתאם לתקנה 8א(א)(11) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. במהלך הדיון עמד סגן חשב המשרד על החשיבות בפיקוח הדוק על ההתקשרות בשל היותה לטובת פרויקט לאומי שהוכרז עליו בשנת 2009 וטרם התקדם ואשר התקציב הנדרש לו גדל בצורה ניכרת. לטובת הפיקוח, נאמר בדיון שיש לצרף גורם מתכלל מטעם אגף תקציבים ופרויקטים במשרד רה"מ.

הבקשה הנוכחית:

א) ביחס למימוש התקציב ע"ס 14 מלש"ח אשר יועד בין היתר לציאה למכרזי אלומיניום, זוגיות ומעלית, מבקשת היחידה המקצועית לציין שמנהלי הגוף המנהל עדכנו שפורסמו מכרזי זוגיות (מסגרות) ואלומיניום אך טרם הושלם ההליך המכרזי בשל החוסר בתקציב. בנוסף, מכרז המעליות טרם פורסם והוא אמור להיכלל במכרזי המערכות העתידיות של הפרויקט.

ב) בנוסף, היחידה המקצועית מעדכנת שבפורום ניהול שהתקיים ביום 22.3.2023 ובהמשך לביקור גנות המדינה בבית העצמאות, מנהלי הגוף המנהל הסבירו שתשלום יתרת תוספת התקציב בסך 8 מלש"ח מתוך 22 מלש"ח מותנה אמנם בהגשת תכנון תקציבי שטרם בוצע באותה העת, אולם לדבריהם על מנת להבטיח את ביצוע עבודות הטיח בסתיו-חורף 2023-2024 יש כבר עכשיו לקדם התקשרויות בגינו: בהתאם לדברי מנהלת הגוף המנהל עבודות טיח שימורי מומלצות לביצוע בעונת הסתיו והחורף מכיוון שהחומר הוא על בסיס סיד, שלפי תכונותיו נשרף בחום והדבר גורם לו לאבד מתכונותיו (מתפורר ונהיה פריך ומתנתק מהתשתיות של הטיח השחור או חומר החיבור לקיר). לכן אפשר לבצע טיח שימורי במשטחים גדולים וחשופים רק בטמפרטורה של פחות מ-25 מעלות (בצל). בנוסף יש להזמין חומרים ולהתקשר עם אנשי מקצוע מתאימים כבר עתה. ככל שלא יבוצעו עבודות הטיח בין החודשים 3/2024-10/2023 תהיה דחיה של שנה בביצוע העבודות אשר תביא לעלויות נוספות של הפרויקט ביניהן עלויות ניהול ואחזקת האתר והתקורות הקבלניות. לאור האמור, על מנת להבטיח את ביצוע הטיח בסתיו חורף 2023-2024 יש כבר עכשיו לקדם התקשרויות כך שעבודות הטיח יתחילו בזמן ולאשר בגינן את העברת הסכום המבוקש (8 מלש"ח).

ג) ביום 24.4.2023 התקיים דיון של ועדת המכרזים שבו נציגת היחידה המקצועית, מטעם ארכיון המדינה, הציגה את הבקשה המפורטת לעיל. בדיון זה הוחלט על קיום סיור בשטח וכי בהמשך לו יוסדר אופן ניהול הפרויקט.

ד) ביום 16.5.2023 נערך סיור בשטח של גורמי המשרד מטעם ההנהלה, החשבות והיחידה המקצועית. מהביקור עלה כי האתר מצוי כרגע בשלב ביצוע השלד והצפי לסיום השלד הוא סוף חודש אוגוסט 23 (השלמת שלד ויציבות המבנה יסתיימו באוגוסט 2023 ולאחר מכן יש עוד כחודש וחצי עבודות של הסדרת האתר – ככל שייעצרו העבודות). עוד התברר בסיור שהתקציב שאושר עבור השלמת השלד לא כולל את העלויות שנדרשות עבור גג המבנה.

ה) בהמשך לאמור לעיל נערך דיון נוסף בוועדת המכרזים ביום 7.6.2023 שבו התבקשה הוועדה לאשר את העברת יתרת ה-8 מלש"ח וזאת כאמור על אף שטרם הוצגה בפני הוועדה תכנית שלפיה הפרויקט יתכנס לתקציב סופי של 117.5 מלש"ח, כנדרש על ידי הוועדה בהחלטה הקודמת מיום 29.11.22. בדיון זה הוחלט להמתין עם קבלת החלטה עד ליום 11.6.2023, היום שבו עתיד הגוף המנהל להציג את התכנית התקציבית ואת החלופות.

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
 11 יולי 2023
 פרוטוקול מס' 61

להלן פירוט אומדן עבודות המעטפת שהועברו אל נציגי המשרד לקראת הדיון ביום 7.6.2023 :

תקצוב התקשרויות ביצוע					
סעיף	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
25.09.050	טיח שימורי חוץ לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים קיימים בבניין, לאחר הסרת הטיח הקיים	מ"ר	1050	1,400	1,470,000
25.09.060	טיח שימורי חוץ לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים חדשים בבניין	מ"ר	250	1,400	350,000
25.09.070	טיח שימורי חוץ לרבות צביעה כדוגמת הקיים על גדרות בטון/בלוקים קיימים בפיתוח, בגבולות עם השכנים	מ"ר	100	1,400	140,000
25.09.080	תוס פרט ניתוק אופקי חדש/ישן בטיח חוץ	מ"א	55	100	5,500
25.09.090	תוס פרט ניתוק אנכי חדש/ישן בטיח חוץ (פרופיל פליז)	מ"א	15	500	7,500
25.09.100	תוס פרט ניתוק מסד אופקי (פרופיל פליז)	מ"א	90	500	45,000
2,018,000	סה"כ טיח שימורי חוץ (חזיתות מבנה)				
25.09.010	טיח שימורי פנים לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים קיימים בבניין, לאחר הסרת הטיח הקיים (אדריכל תצוגות במפלס G)	מ"ר	500	1,400	700,000
25.09.020	טיח שימורי פנים לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים קיימים בבניין, לאחר הסרת הטיח הקיים (אדריכל תצוגות במפלס F2 אולם רב תכליתי	מ"ר	175	1,400	245,000

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

1,400,000	1,400	1000	מ"ר	טיח שימורי פנים לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים קיימים בבניין, לאחר הסרת הטיח הקיים (אדריכל תצוגות במפלסים F2 F1 השטח מכוסה פנלים תצוגות)	25.09.030
560,000	1,400	400	מ"ר	טיח שימורי פנים לרבות צביעה כדוגמת הקיים על קירות בטון/בלוקים קיימים בבניין, לאחר הסרת הטיח הקיים (אדריכל בניין במפלסים F2 F1 G)	25.09.040
2,905,000				טיח שימורי פנים	סה"כ פרק טיח שימורי פנים
1,427,200	178,400	8	חודש	צוות קבלן באתר ושירותי אתר שוטפים (מנוף, פינוי פסולת וכו')	פרק שירותי קבלן ראשי ואתר
6,350,200					סה"כ התקשרויות ביצוע

תקצוב עלויות ניהול ופיקוח					
861,972.00	215,493.00	4	חודש	כולל השלמת תכנון (ספט'- דצמ' 23)	ניהול ופיקוח ספט'-דצמ' 23
477,012.00	119,253.00	4	חודש	פיקוח על עבודות טיח בלבד (ינו'-אפר' 24)	ניהול ופיקוח ינואר-אפריל 24
-1,130,451.00					יתרת תקציב ניהול ופיקוח קיימת

מדינת ישראל
 משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
 11 יולי 2023
 פרוטוקול מס' 61

					במסגרת תקציב גמר שלד מעבר לתשלום מצטבר עד וכולל אפריל 2023
208,533					סה"כ תוספת ניהול ופיקוח לאחר סיום השלד (ללא ניהול תכנון לאחר דצמבר)

סיכום:

סעיף	תיאור	יח' מידה	כמות	מחיר	סה"כ
סה"כ התקשרויות ביצוע					6,350,200
סה"כ תקצוב נוסף לניהול פיקוח					208,533
סה"כ ניצול 8 מש"ח למעטפת לפני מע"מ					6,558,733.00
סה"כ ניצול 8 מש"ח למעטפת כולל מע"מ (ללא בצ"מ כלל)					7,678,717.61

(ו) ביום 11.6.2023 התקיימה ישיבה בנוכחות:
 אפני אלון, סגן גנזת המדינה
 עו"ד נעמי אלדובי, יועצת משפטית, ארכיון המדינה
 דרורית שטיינמץ, ראש אגף בכיר תקציבים ופרויקטים
 שירן תורגימן, יועצת מנכ"ל משרד ראש הממשלה
 ערן מנסנו, סגן חשב, משרד ראש הממשלה
 בת חן אילות, מנהלת תחום פרויקטים לאומיים, משרד ראש הממשלה
 דנה חימי, סגנית ראש אגף בכיר, תקציבים ופרויקטים, משרד ראש הממשלה
 איילת משה, מרכזת מינהל, ארכיון המדינה
 עמי כץ, מנכ"ל מוז"א

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

מאיה שליו, מנהלת בית העצמאות, מוז"א (מנהלת הגוף המנהל)
משה וייסלר, חברת תפנית

בישיבה זו הציגו נציגי הגוף המנהל חלופות שונות להמשך הפרויקט אשר לפיהם לא ניתן להתכנס לתקציב שנקבע על סך 117.5 מלש"ח תוך השלמת הפרויקט בהתאם להחלטה הקודמת כאמור לעיל: החלופות שהוצגו הן:

1. ביצוע השלמת מעטפת והסדרת האתר להפסקת עבודות. חלונות חיצוניים, דלתות חיצוניות, גג, יישור קרקע, מדרגות וגדר). תקציב מבוקש: 99,592,611 ש"ח. יצוין כי לא מחושבות עלויות נוספות בגין עצירת העבודות (גם אם ייעצרו העבודות יש עלויות שוטפות של ביטוחים, שמירה ואחזקת אתר מושבת וכיוצ"ב).
2. פתיחת מוזיאון: קומת הכניסה (ההכרזה) בלבד (בלי קומות 1 ו-2 ובלי אודיטוריום). תקציב מבוקש: 148,657,231 ש"ח. יצוין כי יתקבל טופס 4 לכלל המבנה (ללא תצוגות בקומות 1 + 2 וללא אודיטוריום)
3. השלמת מימוש הפרויקט במלואו, מוזיאון מלא נפתח. תקציב מבוקש: 165,018,492 ש"ח. יצוין כי התקציב המבוקש מותנה במימוש הפרויקט ברצף, עד לסוף שנת 2025.

לנוכח האמור לעיל בנוגע לדחיפות שתוארה ביחס לביצוע עבודות הטיח, מבוקש כעת מהוועדה לאשר את העברת יתרת ה-8 מלש"ח עוד בטרם בחינת החלופות וקבלת החלטה בדבר אופן השלמת הפרויקט וזאת אף על פי שהגוף המנהל לא הצליח להתכנס למסגרת התקציבית שהוקצתה.

דין הוועדה

הבהרה בעניין מצבו הצפוי של המבנה בתום מימוש הסכום של 22 מלש"ח:

בעניין זה הועברה התייחסות הגנות מיום 21.6.2023 בהתאם לבדיקה מול מנהלת הגוף המנהל: בתום מימוש 22 מלש"ח (כלומר לאחר מתן 8 מלש"ח הנדונים כעת) השלד יהיה גמור, הבניין יעמוד מטווח, אך ללא סגירה של הפתחים, וללא קיר המסך שסוגר את מעטפת האגף המרכזי. כל החזיתות הלבנות תטווחנה והגג יראה כמו בהדמיה המצ"ב, אך לא יכוסה בכיסוי האבץ המתכתי, ולא ייבנה קיר המסך לחדר המדרגות. סגירת הפתחים הללו וההגנה על גג העץ יבוצעו על פי מתווה תקציב מאושר עתידי – ככל שיאושר. יצוין כי לדברי מנהלי הפרויקט לאחר הטיח השימורי לא קיימת סכנה למבנה (יציבות סטטית שלו, או עמידות הקירות ההיסטוריים מפני בליה). אך היעדר סגירת חלונות המבנה צפוי לגרום לחדירת מים באדני החלונות לתוך הקיר (חלחול) מה שלא בריא לקירות הכורכר של האגף הצפוני ולטיח עצמו (סכנת התנפחויות והתנתקויות באזורים הפגועים). אומדן עבודות השלמת המעטפת הכוללת סגירת פתחים (חלונות דלתות מסגרות ואלומיניום) וכיסוי הגג (עדיף למצב סופי באבץ) אשר ימנעו חלחול מים לקירות ולטיח, סגירת קיר המסך (אלומיניום) ויישור הקרקע לאחר איטום הקירות (פיתוח) וימנעו הצפת המרתף בעת ביצוע מתומחרות במסמך התקציבי ב-99 מלש"ח סה"כ לכלל הפרויקט לפי חלופה זו (כולל תקורות ניהול האתר). ביצוע חלקי לא יפתור את מכלול הבעיות.

לעניין הטיח השימורי:

הגב' בת חן אילות מציינת כי התקבלו חוות דעת ביחס לאומדני עלויות הטיח מ-2 גורמי מקצוע בתחום השימור, אשר סברו כי מדובר בחומר טיח מקצועי וראוי ושכתב הכמויות בהנחה שנעשה לאחר מחקר ותיעוד מקצועי סביר וכן שמחיר למי"ר כולל עבודה עולה 1400 ש"ח הנו מחיר הגיוני.

לנוכח העובדה שהאומדן לעבודות הטיח שהוצג בפני הוועדה, לא כלל את הצעת המחיר של הקבלן המבצע, מבקש סגן חשב המשרד שתוצג בפני חברי הוועדה הצעת מחיר של הקבלן המבצע בטרם הביצוע בפועל, יש להטמיע את התנאי בהסכם הארכת ההתקשרות.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

סגן חשב המשרד מציין כי תוקף ההתקשרות הוא עד ליום 20.9.2023, וכי אישור התקציב עבור ביצוע הטיח השימורי מחייב למעשה מימוש אופציה להארכת ההתקשרות ללא תוספת תקציב נוסף עד למאי 2024 או עד לתום עבודות הטיח (המוקדם מבניהם). היחידה המקצועית מבקשת את מימוש האופציה להארכת ההתקשרות מטעמי חסכון ויעילות ובהעדר אפשרות אחרת בעת הזו להחלפת ספק ולו רק לצורך השלמת עבודות המעטפת והטיח כמו כן לנוכח הדחיפות – יש הכרח להמשיך את ההתקשרות עם הגוף המנהל ולא להחליפו בעת הזו עם ספק אחר.

חברי הוועדה השתכנעו בדבר הדחיפות שיש בביצוע הטיח השימורי בעת הזו והבינו כי אם לא תאושר **כעת** העברת התקציב עבור עבודות הטיח, אלו יידחו בשנה שלמה והדבר יהיה כרוך בנזקים הבאים:

- בהיבט הניהולי: ככל שלא יתקבלו כעת 8 מלש"ח עבור עבודות הטיח ההנחה שהיא שהעבודות יידחו בשנה נוספות (לחורף הבא) ודחיה של שנה נוספת תגרור איתה עלויות ניהוליות, אחזקת האתר והתקורות של הפרויקט.
- בהיבט מקצועי: עבודות הטיח נדרשות כדי שהקירות המקוריים לא יתפוררו ואבנים לא יפלו ממנו. במובן שעבודות הטיח השימורי יחזיקו את הקירות הקיימים וימנעו נזק פיזי נוסף למבנה. מנהלי הפרויקט אישרו כי בסיום ביצוע העבודות בגין 22 מלש"ח, המבנה יהיה יציב וסכנת הקריסה מוסרת.

יוער כי הדחיפות נוצרה לנוכח העיכוב בחתימה על הנספח להסכם אשר הביא לדחיית המועד להכנת האומדנים להשלמת הפרויקט ומשכך נדרשת קבלת החלטה לגבי עבודות הטיח בטרם הדיון בחלופות שהוצגו רק לאחרונה.

היועצת המשפטית של הוועדה, עו"ד נעמי אלדובי, מבקשת לציין כי היא משתתפת בתכנית "קדם" של משרד המורשת יחד עם מנהלת בית העצמאות, גב' מאיה שלו. לכן, ובשל החשש לניגוד עניינים או למראית עין לניגוד עניינים בטיפול בהתקשרות בעניין בית העצמאות סוכם יחד עם יועמ"ש משרד רה"מ כי ההחלטות בעניין יתקבלו בהתייעצות עם הלשכה המשפטית במשרד רה"מ. בהתאם ההחלטה שלהלן התקבלה תוך התייעצות עם עו"ד ליטל דוד מהלשכה המשפטית במשרד רה"מ.

החלטה:

1. חברי הוועדה מאשרים את העברת יתרת התקציב בסך 8 מלש"ח שאושרו בוועדת המכרזים מיום 29.11.22 עבור השלמת עבודות המעטפת הכוללות טיח שימורי כמפורט מעלה ובכפוף לקבלת הצעת המחיר של הקבלן המבצע, וזאת טרם בחינת החלופות שהוצגו בפניה להשלמת הפרויקט. זאת תוך שינוי מהחלטתה הקודמת של ועדת המכרזים אשר בה הוחלט כי ללא התכנסות לתקציב כולל של 117.5 מלש"ח – תדון הוועדה בחלופות. יובהר כי התשלום יועבר בכפוף לביצוע בפועל של העבודות.

האישור ניתן בשים לב לכך ש:

(א) לפי תנאי התרומה שהתקבלה לפרויקט ובשים לב לכך שמתוך סך של 35 מלש"ח כספי תרומה (לפי שע"ח בעת קבלת החלטה בוועדה המכרזים), שולמו כבר קרוב ל-7 מלש"ח. ללא השלמת הפרויקט לא תשולם יתרת התרומה, ויתכן אף שהמדינה תידרש להחזיר את החלק ששולם לנוכח אי עמידה בתנאי הסכם התרומה – גמר עבודות ותצוגות ופתיחת הבית לקהל.

(ב) אישור אג"ת במשרד האוצר כי תקציב התרומה לא יקוזז מתשלומי המדינה הותנה בעמידה במסגרת התקציבית שנקבעה בהחלטת הוועדה הקודמת.

עם זאת, בשני התרחישים: השלמת עבודות הטיח או עצירת העבודות כעת – הסיכונים האמורים לעיל מתקיימים. אשר על כן, יש להעדיף את התרחיש שבו מעטפת המבנה לכל הפחות תהיה מוכנה באופן שהמבנה יהיה יציב ולא תהיה סכנת קריסה שתגרור עלויות נוספות.

היחידה המקצועית תבהיר לגוף המנהל כי אין תקציב נוסף בשלב זה להשלמת הפרויקט.

החלטה זו ניתנת בהתאם לתקנה 8א(א)(12) לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג – 1993.

מדינת ישראל
משרד ראש הממשלה

ירושלים, כ"ב תמוז תשפ"ג
11 יולי 2023
פרוטוקול מס' 61

2. לצורך ביצוע השלמת עבודות המעטפת ובכללן ביצוע הטיח השימורי, הוועדה מאשרת מימוש חלקי של האופציה להארכת הסכם ההתקשרות עד למאי 2024 או עד לתום עבודות הטיח והמעטפת (המוקדם מבניהם), ללא תוספת תקציבית מעבר ל-8 מלש"ח כמפורט לעיל.

החלטה זו ניתנת מכוח תקנה 3 לתקנות חובת המכרזים.

3. הוועדה מנחה את היחידה המקצועית לבדוק בדחיפות את האומדנים והחלופות להשלמת ביצוע העבודות בבית העצמאות על מנת לגבש החלטה בדבר אופן השלמת הפרויקט.

**לא קיימת מניעה לפרסום החלטה על התקשרות זו באתר האינטרנט הממשלתי.
כמו כן, אין מניעה לפרסום החלטה זו במערכת מרכב"ה ובדוח חופש המידע.**

12/07/2023

12/07/2023

X לירון הנץ!
לירון הנץ

X ערן מנסנו
ערן מנסנו

12/07/2023

19/07/2023

X דנה חימי
דנה חימי

X ב/נעמי אלדובי
ע"ד נעמי אלדובי

18/07/2023

19/07/2023

X סימה כהן
סימה כהן

X איילת משה
איילת משה, נציגת יחידה מקצועית